

# 无锡市天萃苑 1, 2, 3, 17-1 至 17-20 栋房屋 渗漏水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 1,2,3,17-1 至 17-20 栋，  
共有 56 户，总建筑面积 4313.85 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 01-701 主卧、次卧顶部漏水；02-701 客厅顶部、南面主卧侧墙顶部漏水；02-702 客厅顶部漏水；03 单元公区水泵房门口顶部漏水；17-5 商铺顶部漏水。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 32,696.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务： 否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计： 否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写





是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为       /       。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 33,696.00 元, 其中维修资金部分为 33,696.00 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

#### 八、公示日期

2025 年 5 月 1 日至 2025 年 5 月 2 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 5 月 1 日

